

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE - (RSA)

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO INTERCOMUNALE

PER PERSONE ANZIANE ONLUS

Via Kennedy n° 70 - Bregnano - Co

PERIZIA DI STIMA



PREMESSE

L'edificio, oggetto della presente perizia di stima è stato realizzato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Residenza Sanitari Assistenziale è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bregnano n. 129 del 14.07.1999.

Successivamente sono state apportate alcune modifiche al progetto iniziale approvate con apposite deliberazioni della Giunta Comunale del Comune di Bregnano n. 20/2003 e n. 31/2004;

I lavori sono stati ultimati in data 20.03.2004;

L'immobile è identificato catastalmente come di seguito meglio precisato:

- Foglio 4 - particella 5558 sub. 1 (fabbricato e corpi accessori);
- Foglio 4 - particella 5558 sub. 2 (cabina elettrica ENEL);



MARCO MOLteni INGEGNERE

Via Pollack, 1 - 22044 Inverigo (CO) - Tel/Fax 031 606888

Pertanto, tenuto conto la tipologia dell'Immobilabile in relazione alla specifica caratteristica edilizia si sono operate ulteriori rilevazioni onde poter individuare alcuni fattori importanti per la determinazione del Valore Unitario da applicare, tipo (Fattori Posizionali D'Intorno - Fattori Edilizi del Fabbricato - Fattori Edilizi Intrinseci).

VALUTAZIONE

In relazione ai criteri di valutazione utilizzati ed alle considerazioni valutative espressi nei precedenti paragrafi ed in base all'indagine svolta e a quanto precedentemente calcolato utilizzando il Metodo Sintetico Comparativo, nonché il Metodo Statistico della Regressione Lineare Composta o Multiparametrica, è mia opinione che il valore di mercato dell'Immobilabile ubicato in Viale Kennedy, 75 - Bregnano - (CO) - (Località Puginate) sia :

a) PIANO INTERRATO/SEMINTERRATO

m.q. 942,96 x € 1.750,00 x (0.87) = € 1.435.656,60

b) PIANO TERRA

m.q. 1526.10 x € 1.750,00 x (0,87) = € 2.323.487,25

c) PIANO PRIMO

m.q. 1417.03 x € 1.750,00 x (0.87) = € 2.157.428,18

Totale = € 5.916.572,03

IMPORTO COMPLESSIVO
(€ 5.916.572,03)



CONCLUSIONI

Con la presente Stima di Beni Immobili, il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto.

Inverigo 19.07.2018



Indirizzo Mail : marco.molteni01@libero.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

C. 200 - 1994/2018

VERBALE DI GIURAMENTO

Il giorno 20.07.18 nella Cancelleria di questo Tribunale avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il/la Sig. ING. MARCO HOCTENI nato/a a MONTEIRZANO il 26.02.52 e residente in INVERIGO via POLUCCI identificato con documento C.I.N. AU. 11.59719, il/la quale esibisce la perizia che precede da lui/lei redatta in data 19.07.18 e chiede di poterla giurare. Ammonito ai sensi di legge, il comparente presta il giuramento ripetendo la formula di rito: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMPARENTE

IL CANCELLIERE



N.8: L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto peritale o della traduzione asseverato con il giuramento di cui sopra.



LO 10 101 43 110 351